



No. De Oficio: SEDU/DJ/0108/2026
17 de julio del 2026
Asunto: El que se Indica.

EL C. GILBERTO DE JESÚS LOZANO GONZÁLEZ
CALLE SAN MIGUEL ARCÁNGEL No. 210, COLONIA
HACIENDA LAS MISIONES, SANTIAGO, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, reciba un cordial saludo. Asimismo, por instrucciones superiores y en atención al oficio de referencia, mediante el cual se solicita la información que en el mismo se precisa, mismo que se tiene por reproducido en este acto para todos los efectos legales conducentes:

Santiago, Nuevo León, a 9 de julio de 2026

C. DAVID DE LA PEÑA MARROQUÍN
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN
P R E S E N T E.-

Asunto: Derecho de petición y solicitud de información sobre permisos de construcción y uso de suelo.

El suscrito, Gilberto de Jesús Lozano González, mexicano, mayor de edad, residente del Municipio de Santiago, Nuevo León, y propietario de predios dentro de la colonia Hacienda Las Misiones, con domicilio en San Miguel Arcángel número 210, Colonia Hacienda Las Misiones, C.P. 67302, Santiago, Nuevo León, teléfono 81 11 15 11 34 y correos electrónicos gilbertolozgon@gmail.com y glozano@pquantum.com, comparezco con fundamento en los artículos 6° y 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Solicito respetuosamente se sirva dar respuesta a las siguientes peticiones:

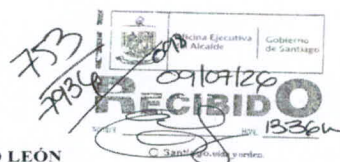
PRIMERO. Informar si existe o no autorización, licencia o permiso municipal para la construcción de un salón de eventos, salón de fiestas o cualquier instalación similar dentro de la colonia Hacienda Las Misiones que implique un uso distinto a la vocación residencial autorizada.

SEGUNDO. En caso afirmativo, expedir copia simple o certificada del permiso, licencia o autorización correspondiente.

TERCERO. Informar si existe autorización, licencia o permiso municipal para utilizar el área conocida como campo deportivo de Hacienda Las Misiones para la celebración de eventos sociales mediante carpas y su renta a personas que no sean socios del Club de Golf Hacienda Las Misiones.

CUARTO. Informar si respecto del proyecto referido se ha solicitado o autorizado algún cambio de uso de suelo, licencia de uso de edificación, licencia de construcción, factibilidad urbanística o cualquier otra autorización municipal relacionada con actividades comerciales o de servicios dentro de Hacienda Las Misiones.

Las anteriores solicitudes tienen por objeto conocer la situación jurídica de las autorizaciones municipales relacionadas con un asunto de interés para los residentes de Hacienda Las Misiones.



contraste
JF



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802



Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320



Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

Por lo anterior, solicito: PRIMERO. Tenerme por presentado ejerciendo mi derecho de petición. SEGUNDO. Dar respuesta por escrito a cada uno de los puntos planteados dentro de los plazos legales aplicables.

ATENTAMENTE

Gilberto de Jesús Lozano González
San Miguel Arcángel No. 210
Colonia Hacienda Las Misiones
C.P. 67302

Santiago, Nuevo León

Tel. 81 11 15 11 34

Correos: gilbertolozgon@gmail.com / glozano@pquantum.com

Esta Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago, Nuevo León, por conducto de la Dirección Jurídica, es legalmente competente para conocer, analizar y emitir la presente respuesta, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 86, 89, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 7, 11, fracciones XX y XXXI, 85, 422 y demás relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; así como 1, 13, inciso a), fracción XI, 34 y 35, inciso F), del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de Santiago, Nuevo León, ordenamientos jurídicos que confieren a esta autoridad las atribuciones para conocer, tramitar, vigilar y resolver los asuntos relacionados con el desarrollo urbano dentro del ámbito de su competencia, así como para emitir los actos administrativos y las determinaciones que correspondan en ejercicio de las facultades que le han sido legalmente conferidas.

En ese contexto, y una vez efectuado un análisis exhaustivo de la solicitud planteada, así como de los antecedentes administrativos y de la información contenida en los archivos físicos y electrónicos que obran en esta Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Santiago, Nuevo León, se hace de su conocimiento que, a la fecha de emisión del presente oficio, no existe antecedente alguno de licencia, autorización, permiso, registro, expediente administrativo o trámite en proceso relacionado con la autorización para la operación de un salón de eventos, salón de fiestas o cualquier establecimiento de naturaleza similar ubicado dentro del desarrollo habitacional denominado Hacienda Las Misiones, en este municipio.

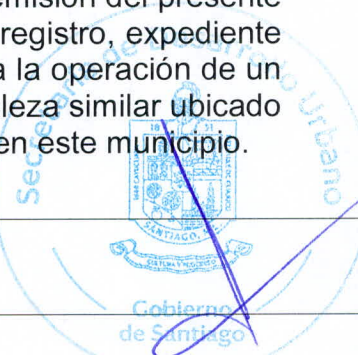


Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.L., México C.p. 67320





Secretaría
de Desarrollo Urbano
Gobierno de Santiago

No obstante, lo anterior, de la revisión realizada se advierte que el permiso o autorización de origen relacionado con dicho inmueble fue expedido, en su oportunidad, por el Gobierno del Estado de Nuevo León, dentro del ámbito de las atribuciones que legalmente le correspondían al momento de su emisión.

La presente respuesta se emite exclusivamente para dar atención a la solicitud formulada, con base en la información que obra en los archivos de esta dependencia al momento de su emisión, mismas que quedan a salvo en términos de la legislación aplicable.

Sin otro particular, reitero a usted la seguridad de mi atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

LIC. GERARDO DE JESÚS VILLARREAL GRAJALES
DIRECTOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN



Santiago. vida y orden

Administración 2024 - 2027

santiago.gob.mx
Teléfono: 81 2285-5802

Calle Mina No.224, Col.santa Rosalia,
Santiago,N.I., México C.p. 67320